

## شركة أعمال ش.م.ق. ("أعمال") اجتماع الجمعية العادية وغير العادية

### موافقة المجلس على تدوير ارباح عام ٢٠١٥ الى عام ٢٠١٦ وانتخاب اعضاء مجلس الادارة الجديد

الدوحة، ١٧ ابريل ٢٠١٦ - عقدت اليوم "شركة أعمال ش.م.ق." (أعمال)، إحدى أبرز وأكبر مجموعات الأعمال متنوعة الأنشطة وإحدى أسرعها نمواً بمنطقة الخليج، اجتماع الجمعية العادية وغير العادية بعد ان تم اكتمال النصاب القانوني .  
ورحب سعادة الشيخ فيصل بن قاسم ال ثاني رئيس مجلس الادارة بالحضور ومن ثم باشرت الجمعية بمناقشة بنود اجندة الاجتماع الجمعية العادية كالاتي :

#### ١ - سماع ومناقشة تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة ومركزها المالي للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ ومناقشة الخطة المستقبلية للشركة للعام المالي ٢٠١٦

تم إلقاء تقرير رئيس مجلس الإدارة وتمت الموافقة عليه. وجاء التقرير كما يلي:

"السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن أعضاء مجلس الإدارة، يسرّني أن أقدم لكم التقرير السنوي لشركة أعمال ش.م.ق لعام ٢٠١٥.

لقد حققت شركة أعمال أداءً استثنائياً في السنة المالية ٢٠١٥، حيث ارتفعت الإيرادات بنحو ٣٥٪ مع زيادة في هامش الربح، مما أدى إلى ارتفاع الأرباح الصافية قبل عائدات القيمة العادلة للاستثمارات العقارية بنحو ٥٠٪.

وتأتي هذه النتائج المالية الممتازة انعكاساً لاستراتيجية واضحة سمحت لنا بتحقيق نموّ مستدام من خلال تحسين أداء نشاطاتنا القائمة وإيجاد مصادر دخل جديدة. وتبرهن هذه النتائج أيضاً على مدى مرونة نموذج العمل الذي ننتهجه، حيث أن التنوع في مصادر الدخل لا يقلّل من المخاطر فحسب، ولكنه يمكننا أيضاً الاستفادة من فرص النمو الهيكلي مما يبشر بمزيد من الازدهار في المستقبل بإذن الله تعالى.

## أبرز النتائج المالية

- ارتفعت إيرادات المجموعة بنسبة ٣٤,٧٪ لتبلغ ٢,٨٨٢,٠ مليون ريال قطري (مقارنة مع ٢,١٣٩,١ مليون ريال قطري عام ٢٠١٤)
- ارتفعت الأرباح الاجمالية بنسبة ٢٦,٩٪ لتبلغ ٦٤٢,١ مليون ريال قطري (مقارنة مع ٥٠٦,٠ مليون ريال قطري عام ٢٠١٤)
- ارتفعت الأرباح الصافية قبل عائدات القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية ("الأرباح الأساسية" بنسبة ٤٩,٦٪ لتبلغ ٥٢١,٣ مليون ريال قطري مقارنة مع ٣٤٨,٥ مليون ريال قطري عام ٢٠١٤)
- بلغت أرباح القيمة العادلة للاستثمارات العقارية ١٣٥,٤ مليون ريال قطري مقارنة مع ٢٥١,٧ مليون ريال قطري عام ٢٠١٤)
- ارتفعت قيمة الأرباح الصافية<sup>(١)</sup> بنسبة ٩,٤٪ لتبلغ ٦٥٦,٧ مليون ريال قطري (مقارنة مع ٦٠٠,٢ مليون ريال قطري عام ٢٠١٤)
- ارتفعت ربحية السهم الواحد بنسبة ٤,١٪ لتبلغ ٠,٩٥ ريال قطري (مقارنة مع ٠,٩٢ ريال قطري عام ٢٠١٤)
- ارتفعت النفقات الرأسمالية بنسبة ٢٢,١٪ لـ ١٣,٤ مليون ريال قطري (مقارنة مع ٩٢,٩ مليون ريال قطري عام ٢٠١٤) ويعود ذلك الى شراء ناقلة بحرية لنقل حجارة الجابرو من قبل إحدى الشركات التابعة لشركة أعمال والتي تم تأسيسها مؤخراً بالإضافة الى بدء المرحلة الثانية من مشروع إعادة تطوير مجمع سيتي سنتر الدوحة.
- انخفضت نسبة الاقتراض<sup>(٣)</sup> إلى ٣,٨٪ (مقارنة مع ٤,٥٪ عام ٢٠١٤)

(١) بعد أرباح القيمة العادلة للاستثمارات العقارية ولكن قبل خصم قيمة حصص الأقلية غير المسيطرة

(٢) أصدرت شركة أعمال في مارس ٢٠١٥ ورسمت أسهم المنحة بحيث تم تعديل ربحية السهم الواحد بموجبه (ارتفعت قيمة رأسمال الشركة من ٦,٠ مليار ريال قطري إلى ٦,٣ مليار ريال قطري)

(٣) صافي الدين إلى صافي الدين بالإضافة إلى حقوق المساهمين

تتمتع أعمال بمركز ريادي في السوق عبر تلك القطاعات، التي من خلالها تمكنا من الاستفادة بشكل أكبر من الفرص المتاحة عبر قطاعات الاقتصاد القطري المختلفة، وأعطتنا أيضاً مرونة عالية للاستجابة لاحتياجات السوق المتغيرة، والبقاء في طليعة التطور المستمر التي تشهده دولة قطر.

يعتبر قرارنا الأخير بالتوسّع في خدمات النقل البحري من خلال تأسيس شركة تابعة وهي "أعمال لخدمات النقل البحري ذ.م.م" دليلاً على قدرتنا المستمرة على إيجاد مصادر جديدة للدخل. إن هذا النهج لتحقيق النمو، بالإضافة الى سعينا الدائم لتحسين أداء الشركات القائمة، يشكل جوهر الشركة ويدعم أدائها القوي.

تواصل الإدارة العليا جهودها بتقييم الفرص الاستثمارية التي من شأنها توفير قيمة أفضل للمساهمين.

تقوم الإدارة في الوقت الحالي بدراسة جدوى اقتصادية لعدد من المشاريع الاستثمارية، والتي سيتم الاعلان عنها في حال قرار اعتمادها. وبناءً على ذلك، يوصى مجلس الإدارة بتدوير الأرباح التي تحققت عام ٢٠١٥ الى العام ٢٠١٦ لتوفير السيولة اللازمة وتقليل كلفة الدين عند اتخاذ القرار للمباشرة في أي من هذه المشاريع.

ومن جهة أخرى تواصل الشركة جهودها في الالتزام بإقصى درجات الافصاح والشفافية بما يتماشى مع متطلبات الهيئات الرقابية والإشرافية من خلال عمل مراجعة دورية للسياسات والجراءات لتتناسب مع سياسة الحوكمة والادارة السليمة وبناء عليه فقد قمنا بتقديم بعض المقترحات لتعديل النظام الاساسي للشركة ليتم مناقشتها من قبل الجمعية العامة الغير عادية.

وبالنظر الى المستقبل، توفر قطر بيئة إستثمارية مميزة على مستوى المنطقة تتمثل في وجود عدد من العوامل الهامة مثل الأمن والاستقرار السياسي والاجتماعي، مواصلة الحكومة برنامج الإنفاق لمشاريع البنى التحتية، زيادة النمو السكاني والتوسع العمراني. إن جميع هذه العوامل ستوفر عدد من الفرص الهيكلية الهامة وشركة اعمال في مركز مناسب يؤهلها للاستفادة من هذه الفرص لتقديم افضل النتائج بما يخدم نمو وتطور الشركة المستقبلية.

وبالختام، أود ان أتقدم بالشكر الجزيل الى حضرة صاحب السمو / الشيخ تميم بن حمد آل ثاني أمير البلاد المفدى حفظه الله ورعاه، وإلى حكومة دولة قطر لدعمها المتواصل وتشجيعها المستمر للنهوض بالقطاع الخاص، إيماناً منها بدوره المحوري في تحقيق اقتصادٍ قوي ومتوازن.

هذا ولا يسعني إلا وأن أتقدم بوافر شكرنا وتقديرنا لمساهمينا وشركائنا الكرام على ثقتهم بنا ودعمهم لنا، كذلك نقدم كل الشكروالاعتزاز لموظفينا على جهودهم في تقديم الأفضل، راجيين من الله العلي القدير أن يمنحنا القدرة على مواصلة عطائنا بما يخدم مصلحة الجميع بإذن الله تعالى.

**ومن ثم قام سعادة الشيخ محمد بن فيصل ال ثاني نائب رئيس مجلس الادارة بالقاء تقريره قائلا: "**

بسم الله الرحمن الرحيم

لقد بذلت اعمال جهوداً استثنائية عام ٢٠١٥ وحققت نتائج مالية ممتازة عبر كافة قطاعات الاعمال الرئيسية. وقد ساهم أسلوبنا المبتكر في إدارة الاعمال، المتمثل في قدرتنا على الاستفادة من مركزنا الريادي في السوق لاغتنام الفرص المناسبة، ومن استراتيجية التنوع التي تنتهجها الشركة، في أن تحقق الشركة نمواً متوازناً و مُستداماً، و أن تحافظ على مركزها الريادي في السوق.

تتبلور أهم أولوياتنا في التميز في تقديم قيمة مضافة لمساهمينا. وبالنظر إلى ما وراء هذه النتائج المالية المميزة، و المدفوعة بنمو في الإيرادات، مصحوباً بتوسع في الهوامش، يسرني أن أرى مساهمة متزايدة من قطاع الإنتاج الصناعي والذي يمثل الآن ما نسبته ٥٩٪ من إجمالي الإيرادات و ٢٣٪ من صافي الربح. الأمر الذي يتماشى مع استراتيجيتنا التي تركز في المقام الأول على الإنتاج الصناعي والقطاعات المرتبطة ذات النمو المرتفع، للاستفادة من الطلب الكبير الناجم من جراء تحول الاقتصاد القطري إلى اقتصادٍ صناعي.

لقد واصلت شركة اعمال تطورها و ازدهارها بما ينسجم مع استراتيجية نموها. اذ تتمتع الشركة بمركزٍ قيادي في معظم المجالات التي تعمل بها، والتي تضم عدداً من قطاعات الاقتصاد القطري، والتي تشهد بدورها مراحل مختلفة من النمو الهيكلي وليس المرحلي.

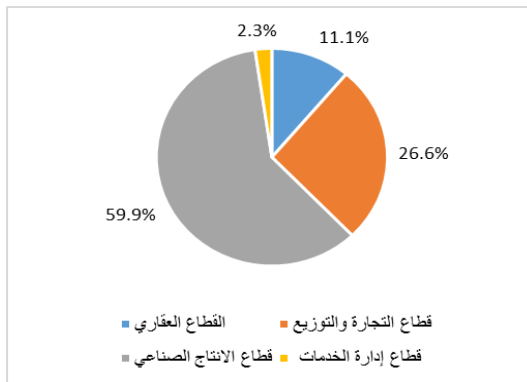
علاوة على ذلك، فإن توفر السيولة النقدية الكافية ومتانة مركزنا المالي يؤهلنا لمواصلة البحث عن الفرص الاستثمارية المناسبة عندما تنشأ. ويعتبر بدء المرحلة الثانية من مشروع إعادة تطوير مجمع سيتي سنتر الدوحة تعزيزاً لمكانته السوقية، باعتباره من أوائل المراكز التجارية وأهمها في قطر، هو خير دليل على ذلك.

ومن الواضح أن تحقيق النمو يتصدر أولويات الشركة من خلال بذل الجهود الرامية إلى تطوير نشاطات متكامل مع قطاعات الاقتصاد القطري، ولكن أود التأكيد بأن هذا الأمر لن يكون على حساب نشاطاتنا القائمة. إذ نحن نجتهد باستمرار لتحقيق التميز من الناحية التشغيلية، برفع الكفاءة عن طريق إدارة التكاليف والاستثمار في الإنتاجية، مما يساعدنا في المحافظة على النسب المالية المثالية المتعلقة بالتكاليف والهوامش، في حين نسعى لزيادة التدفقات النقدية لدينا.

تتمتع قطر بمناخ استثماري مميز، يسهم في بناء اقتصاد يقوم على المعرفة، وذلك نتيجة لجهود الحكومة الرشيدة وبقيادة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني، أمير البلاد المفدى، حفظه الله ورعاه، مما يجعل الدولة تحظى بميزة تنافسية قوية على مستوى المنطقة. حيث يعتبر الناتج المحلي الإجمالي للفرد من ضمن الأعلى دولياً، يقابله أدنى معدل للضرائب في العالم، هذا بالإضافة إلى وجود اقتصاد مرن ومقاوم، فضلاً عن استراتيجية اقتصادية ناجحة لتنويع مصادر الدخل. نحن محظوظون جداً بكوننا نعمل في هذا السوق، وسوف نستمر في السعي للاستفادة من فرص النمو والمساهمة في تطوير بلدنا الحبيب.

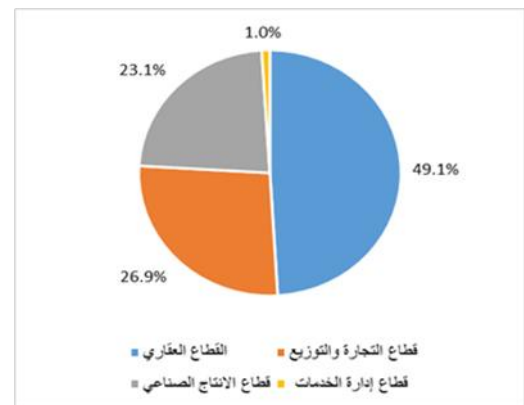
تشكل رؤية قطر الوطنية ٢٠٣٠، جزءاً أساسياً من شركة أعمال، مدعومة برؤية وإخلاص مجلس إدارة الشركة والإدارة التنفيذية والموظفين. وأود أن أعرب عن امتناني وتقديري لجهودهم وسعيهم المستمر لتقديم أفضل النتائج الممكنة.

التوزيع القطاعي للإيرادات\*



\* قبل عائدات القطاعات الداخلية

التوزيع القطاعي لصافي الأرباح\*



\* قبل تكاليف المركز الرئيسي، والربح من إعادة تقييم الاستثمارات العقارية

ومن ثم قام السيد طارق محمود السيد العضو المنتدب بالقاء تقريره عن العام المنتهي ٢٠١٥ كما يلي:

"السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

السادة المساهمين الكرام

منذ تأسيس شركة اعمال وإدراجها في بورصة قطر عام ٢٠٠٧ وهي في تطور مستمر، وجاء عام ٢٠١٥ لتشهد الشركة المزيد من التقدم، حيث انتهى العام مع ارتفاع ملموس في الإيرادات والأرباح.

الأمر اللافت الذي يدعو للاطمئنان ويعكس النمو المتوازن والمتنامي الذي تشهده الشركة، هو زيادة الإيرادات بنسبة ٣٥٪ الذي جاء مصاحباً لمؤشرات مالية إيجابية مع زيادة في التدفقات النقدية. هذا وتتميز شركة أعمال بانخفاض نسبة الديون إلى حقوق مساهميتها والتي لا تتجاوز ٣,٨٪، مما يعطي الشركة مركزاً مالياً قوياً ومتميزاً يدعم نموها المستقبلي، الأمر الذي يتم إما من خلال تطوير النشاطات القائمة أو عبر فرص الاستحواذ بحسب ما يتناسب مع استراتيجية التنوع التي تنتهجها الشركة.

ان خطتنا الاستراتيجية تهدف لإيجاد عوائد مجدية ومتوازنة ومستدامة على المدى المتوسط إلى المدى الطويل. وهو الأمر الذي نحن واثقون من تحقيقه، حيث مع وجود مركز مالي قوي، ونشاطات متميزة ذات مراكز ريادية في السوق، فضلاً عن مرونة في العمليات التشغيلية، نتطلع لتقديم أفضل النتائج بما يرضي الجميع .

ولإلقاء الضوء على بعض من الإنجازات النوعية للشركة في عام ٢٠١٥، أقدم فيما يلي بعض الامثلة:

- بدء المرحلة الثانية من إعادة تطوير مجمع سيتي سنتر، مما سيسهم في زيادة المساحة المتاحة للتأجير إضافة إلى تعزيز إجمالي الكفاءة التشغيلية للمجمع عند الانتهاء؛
- تأسيس شركة "اعمال- اي سي اي" والتي تقوم بتقديم خدمات إدارة المجمعات التجارية والخدمات الاستشارية لتلبية الطلب المتنامي في هذا القطاع في قطر والدول المجاورة؛
- تأسيس "شركة أعمال لخدمات النقل البحري ذ.م.م."، والتي تقوم بشراء الناقلات البحرية لنقل حجارة الجابرو ومواد خام أخرى سواء صناعية أو غير صناعية مثل الحبوب. وقد تم التعاقد مع "مجموعة بيتر دوله" الألمانية لإدارة الشركة، وهي إحدى الشركات الدولية الرائدة في تقديم خدمات النقل البحري حول العالم. وتملك حالياً شركة أعمال لخدمات النقل البحري ناقلتين تقارب حمولة كل واحدة منها ٥٧,٠٠٠ طن. وهاتين الناقلتين ما هما إلا باكورة ما ستقدمه الشركة؛
- زيادة القدرة الإنتاجية لمصنع الدوحة للكابلات (من ٤٠,٠٠٠ إلى ٥٢,٠٠٠ طن سنوياً) بالإضافة إلى بدء تصنيع الكوابل ذات الضغط العالي وذلك استجابة للطلب المتزايد من السوق والناجم عن مشاريع تطوير البنية التحتية؛
- بدء النشاط التجاري لشركة الأنابيب والصبات المتقدمة، وقيامها بتوريد منتجاتها إلى عدد من مشاريع البنية التحتية.

يُعزى سجل شركة اعمال الحافل في تحقيق الإنجازات إلى عدد من العوامل أهمها الالتزام في تطبيق أفضل المعايير المالية والتشغيلية، رؤيتها الراسخة، قدرتها للاستفادة من الفرص المتاحة، بالإضافة إلى الجهود الحثيثة لإدارتها في تحقيق أهداف الشركة .

إن شركة أعمال في وضع قوي يؤهلها للبحث عن فرص جديدة تتماشى مع استراتيجية نموها، في نفس الوقت سنستمر في وضع الأهداف الطموحة التي تسهم في رفع وتحسين كفاءة الشركة، والمحافظة على مركزنا الريادي في السوق في القطاعات التي نعمل بها.

وبالنظر للمستقبل، نحن حريصون على إيجاد قيمة مضافة لجميع أصحاب المصلحة، وسنبذل قصارى جهدنا لتطوير استراتيجية التنوع التي ننتهجها والتي اثبتت نجاحها مع التركيز بشكل أساسي على قطاع الانتاج الصناعي. و هناك حالياً عدد من المشاريع تحت الدراسة والتقييم والتي سنقوم بالإعلان عنها في حال تم الاتفاق على الشروع بها.

وأودُّ هنا أن أتوجه بالشكر لكافة العاملين بالشركة وشركائنا الكرام على دورهم المحوري وحرصهم لتقديم الأفضل بما يعود بالمنفعة على الشركة، والمساهمين، والدولة عموماً في ظل ورعاية سمو الامير الشيخ تميم بن حمد ال ثاني حفظه الله ورعاه."

٢- البند الثاني/ سماع ومناقشة تقرير مراقب الحسابات الخارجي عن البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥. وقد تم إلقاء تقرير مجلس مراقب الحسابات الخارجي وتمت الموافقة عليه.

٣- البند الثالث/ مناقشة الميزانية العامة للشركة وحساب الأرباح والخسائر للعام المالي المنتهى في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ والمصادقة عليها. وقد تم مناقشة الميزانية العامة وتمت الموافقة عليها.

٤- البند الرابع / الموافقة على اقتراح مجلس الادارة بتدوير الأرباح المتحققة في عام ٢٠١٥ إلى عام ٢٠١٦. حيث تم طرح هذا الإقتراح للنقاش وتمت الموافقة عليه.

٥- البند الخامس/ إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة من المسؤولية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥. صادقت الجمعية على إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن أعمال المجلس خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥.

٦- البند السادس / مناقشة تقرير حوكمة الشركة. وقد تمت مناقشة تقرير الحوكمة والموافقة عليه.

٧- البند السابع / تعيين مراقب الحسابات الخارجي للسنة المالية ٢٠١٦ وتحديد أتعابه. وقد تم الموافقة على تعيين السادة كى بى أم جي كمراقبي حسابات الشركة للسنة المالية ٢٠١٦.

٨- البند الثامن / انتخاب أعضاء مجلس الإدارة لمدة ثلاث سنوات للفترة من ١٨ إبريل ٢٠١٦ وحتى ١٧ إبريل ٢٠١٩.

هذا وقد تم انتخاب اعضاء مجلس إدارة الشركة بالتزكية. وحيث أنه تقدم للترشح لعضوية مجلس إدارة الشركة ستة مترشحين فقط، ولما كان عدد مقاعد مجلس إدارة الشركة هو ستة مقاعد فقط، لذا فقد تم إنتخاب المترشحين بالتزكية.

**ثانياً : قرارات اجتماع الجمعية العامة غير العادية بخصوص القرارات الصادرة في الجمعية العامة غير العادية وهي على الوجه الآتي بيانه:**

تمت مناقشة مقترح مجلس الإدارة الصادر بالإجتماع المنعقد بتاريخ ١٥ فبراير ٢٠١٦ وذلك بتعديل النظام الأساسي للشركة وفقاً لأحكام قانون الشركات رقم ١١ لسنة ٢٠١٥ والموافقة على المقترح بتعديل عقد التأسيس من قبل الجمعية العامة غير العادية. وتم قامت الجمعية بتفويض رئيس مجلس الإدارة أو من يفوضه في إتخاذ إجراءات إصدار وتوثيق ونشر النظام الأساسي المعدل وذلك بعد الحصول على موافقة إدارة مراقبة الشركات بوزارة الاقتصاد والتجارة.

لمزيد من المعلومات، يرجى الاتصال مع:  
شركة أعمال: +٩٧٤ ٤٤٣٥٠٦٦٦  
أروى القسوس – مديرة الاتصالات المؤسسية  
55139539 974+  
arwa.goussous@aamal.com.qa

#### **نبذة عن شركة أعمال**

تعتبر شركة أعمال إحدى أسرع مجموعات الأعمال نمواً وأكثرها تنوعاً في دول مجلس التعاون الخليجي، حيث بلغت قيمتها السوقية ٨,٣ مليار ريال قطري (٢,٢مليار دولار أميركي) في ١٤ ابريل ٢٠١٦ وحققت معدل نمو سنوي مركب في الأرباح الصافية ناهز ٢٠٪ قبل احتساب أرباح القيمة العادلة للاستثمارات العقارية خلال الفترة بين عامي ٢٠٠٦ - ٢٠١٥، بينما بلغت قيمة إيراداتها ٢,٩ مليار ريال قطري (٧٩١,٤ مليون دولار أميركي) خلال عام ٢٠١٥ .

وتعتبر شركة أعمال أيضاً إحدى أكبر الشركات متنوعة الأنشطة المدرجة أسهمها للتداول في بورصة قطر منذ ديسمبر ٢٠٠٧، كما تعتبر عضواً أساسياً في مؤشر بورصة قطر الذي يتابع تحركات أسعار أكبر ٢٠ سهماً في البورصة وأكثرها سيولة.

وتركز شركة أعمال على استدامة النمو المربح والتميز بالتنوع الكبير لموارده للاستفادة بشكل متوازن من النمو القوي والمتسارع للاقتصاد القطري. وتضم شركة أعمال ٢٤ شركة متنوعة الأنشطة تشغل مواقع رائدة في مختلف القطاعات بما فيها القطاع الصناعي وقطاعات تجارة التجزئة والعقارات والخدمات المُدارة والمعدات الطبية والأدوية.

- انتهى -